
Projectleider Jan Baarspul blikt terug op de ontwikkeling van Golfbaan Noord

Eigen karakter

Hij was de laatste hoofddirecteur van Publieke Werken, indertijd een autoriteit binnen de Tilburgse ambtelijke organisatie. De inmiddels gepensioneerde Jan Baarspul (71) kreeg in 2000 een stapel uitgewerkte tekeningen alsmede een bestek van Golfbaan Noord (13 holes) overhandigd. 'Jan, wil jij als projectleider van de TWM zorgdragen voor de uitvoering', was de vraag van Berry Stok, toenmalig directeur van de Tilburgsche Waterleiding Maatschappij.

'Berry Stok en zijn toenmalige adviseurs hadden ideeën genoeg. Het ontwerp voor een zelfstandige 13-holes golfbaan op Noord lag klaar. Helaas liepen de onderhandelingen om een en ander mogelijk te maken niet naar wens. Om op dat moment te stoppen betekende echter dat al het werk voor niets was gedaan en dat ook de reeds gemaakte kosten op het sterfhuis kwamen te liggen', vertelt Jan Baarspul achterover leunend in zijn bureaustoel. De onderhandelingen werden weer opgepikt. Het over-

spelen van De Donge was voor de milieugroeperingen Brabants Landschap, de Brabantse Milieu Federatie en ook de gemeente niet bespreekbaar. Bovendien moest in het kader van het plan "Beek en Kreek herstel" de Donge weer gaan meanderen en waren er kwetsbare gebieden in het beoogde ontwerp die moesten worden ontzien. 'In 2004 sloten we een deal met het Brabants Landschap en de Brabantse Milieu Federatie. Zij kregen het betwiste gebied waar aanvankelijk 4 holes waren





gepland in erfpacht om er een natuurgebied te ontwikkelen waar ook de Donge weer kan meanderen. Wij konden dan verder gaan met een 9 holes uitbreiding van de bestaande 18 holes baan zuid. Een derde partij waar we rekening mee moesten houden was de Modelvliegclub die bezwaar had gemaakt tegen de aanleg van een golfbaan dicht bij hun vlieggebied in verband met eventueel neerstortende vliegtuigjes. We hebben toen een risicoanalyse laten uitvoeren die aantoonde dat de kans op calamiteiten kleiner was dan de kans op het winnen van de hoofdprijs in de Staatsloterij. De gemeente was overtuigd', glimlacht Baarspul in een wolk van sigarenrook.

'Het (slechte) weer was een bepalende factor'

Afwerking

Prise d'eau Golf moest afzien van de oorspronkelijk bedoelde zelfstandige 13 holes golfbaan, maar zette door met een 9 holes uitbreiding van de bestaande 18 holes baan. Eind 2006 werd de aanlegvergunning verleend en begon de aanleg van het ontwerp van golfbaanarchitect Alan Rijks. De aanleg werd uitgevoerd door aannemersbedrijf FL Liebrechts en verliep over het algemeen voorspoedig. We kregen wel een aantal tegenslagen te verwerken. Vaak was het (slechte) weer een bepalende factor. Zo zorgde een regenbui van 30 mm in een paar uur voor veel uitspoelschade aan de inmiddels gemodelleerde baan die net was ingezaaid. Voor de aanleg van de vijvers moest grondwater tijdelijk worden onttrokken ten behoeve van het diep-

drainagesysteem om de afdichtende laag Trisoplast op de bodem van de vijvers aan te kunnen brengen. Halverwege legde de Provincie het werk stil omdat er te veel water in de periode van 30 dagen zou zijn onttrokken waardoor we weer opnieuw konden beginnen. De afwerking met Trisoplast in plaats van folie, zorgt voor een natuurlijke afwerking van de oevers. Al met al ligt de baan er goed bij. Het beregeningssysteem dat in samenhang met de beregening van de bestaande baan is aangelegd, functioneert goed. Het gras staat er inmiddels uitzonderlijk goed op', vertelt Baarspul.

Karakter

Projectleider Baarspul houdt graag een oogje in het zeil. Hij is bijna dagelijks op de golfbaan te vinden. 'Ik ben misschien een beetje een bemoeial, maar over het algemeen lijkt me dat niet verkeerd en komt dit het eindresultaat wel ten goede', lacht Baarspul die kan bouwen op een rijke ervaring als cultuurtechnicus, projectleider en manager. 'Hole 4 is leuk, daar moet je over het water afslaan. In mijn ogen is hole 5 de mooiste hole en hole 3 heeft een uitdagende dogleg'. De green van hole 6 ligt op een eiland wijst Jan terwijl hij mij in een buggy rondleidt over de nieuwe baan. De greens lijken niet zo moeilijk in vergelijking met de huidige 18 holes baan, maar deze baan is zeer geonduleerd. De bunkers zijn groot en vrij diep; opvallend is de bunker in een green. Vijfendertig hectaren golfbaan met een eigen karakter met bovendien een ruime parkeervoorziening voor circa 100 auto's als uitbreiding van de bestaande parkeervoorziening op zuid. De opening staat gepland in het tweede kwartaal van 2008. 'Haalbaar, maar we blijven afhankelijk van het weer', besluit Baarspul tevreden.

